

BAREME DES HONORAIRES

SYNDIC DE COPROPRIETE

| | |
|--|----------------------|
| Honoraires forfaitaires de base par lot principal TTC <i>Variable en fonction des installations de l'immeuble et avec application d'un forfait minimum total par copropriété de 960 € TTC</i> | de 100 à 250 € |
| Coût horaire de la vacation TTC | 50 € |
| Frais d'état daté pour mutation TTC | 380 € |
| Carnet d'entretien TTC | 50 € |
| Questionnaire avant contrat (document loi alur) TTC | 220 € |
| Honoraires sur travaux (d'un montant < 50 000 € TTC) | 3 % HT du montant HT |
| Honoraires sur travaux (d'un montant > 50 000 € TTC) | 2 % HT du montant HT |

HONORAIRES de GERANCE - PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION COURANTE (à la charge du bailleur)

SECTEUR MONTAGNE CATALANE

| | |
|--|--|
| Locaux d'habitation nus ou meublés (loi du 10 juillet 1989, art.5) | 11 % TTC du loyer mensuel hors charges |
| Assurance loyers impayés des baux d'habitation TTC | 1,98 % du montant loyer + charges |

SECTEUR PLAINE DU ROUSSILLON - LITTORAL

| | |
|--|--|
| Locaux d'habitation nus ou meublés (loi du 10 juillet 1989, art.5) | 8,40 % TTC du loyer mensuel hors charges |
| Assurance loyers impayés des baux d'habitation TTC | 1,98 % du montant loyer + charges |

HONORAIRES de LOCATIONS

SECTEUR MONTAGNE CATALANE

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

| Contrats d'une durée supérieure à 1 an | | Modalités | A la charge de : |
|--|--------|--------------------|-------------------------|
| Entremise et négociation TTC | | 1/2 mois de loyer | Bailleur |
| Etat des lieux TTC | Vide | 1 €/m ² | Bailleur |
| | | 1 €/m ² | Locataire |
| | Meublé | 2 €/m ² | Bailleur |
| | | 2 €/m ² | Locataire |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail TTC | | 150 € | Bailleur |
| | | 150 € | Locataire |
| Contrats d'une durée inférieure à 1 an | | Modalités | A la charge de : |
| Entremise et négociation TTC | | 1/4 mois de loyer | Bailleur |
| Etat des lieux TTC | Vide | 1 €/m ² | Bailleur |
| | | 1 €/m ² | Locataire |
| | Meublé | 2€/m ² | Bailleur |
| | | 2 €/m ² | Locataire |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail TTC | | 100 € | Bailleur |
| | | 100 € | Locataire |

HONORAIRES de LOCATIONS
SECTEUR PLAINE DU ROUSSILLON - LITTORAL

Locaux d'habitation nus ou meublés
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

| | | Modalités | A la charge de : |
|--|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Entremise et négociation TTC | | 100 € | Bailleur |
| Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail TTC | 0m ² à 45m ² | 12 €/m ² | 1/2 bailleur - 1/2 locataire |
| | 45m ² à 60m ² | 11 €/m ² | 1/2 bailleur - 1/2 locataire |
| | 60m ² à 80m ² | 10 €/m ² | 1/2 bailleur - 1/2 locataire |
| | 80m ² à 150m ² | 9 €/m ² | 1/2 bailleur - 1/2 locataire |
| | 150m ² et plus | 8 €/m ² | 1/2 bailleur - 1/2 locataire |
| Etat des lieux suivant surface habitation TTC | | 6 €/m ² | 1/2 bailleur - 1/2 locataire |

Location Parking - Box - Garage

| | | | |
|--|--|-------|------------------------------|
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail TTC | | 100 € | 1/2 bailleur - 1/2 locataire |
|--|--|-------|------------------------------|

Location Locaux Commerciaux et Professionnels

| | |
|----------------------------|---|
| Honoraires de location TTC | 10% hors charges du loyer annuel à la charge du Bailleur |
| | 10% hors charges du loyer annuel à la charge du Locataire |

Locations saisonnières FONT ROMEU - PYRENEES 2000

| | |
|---|---------------------------------|
| Commission de gestion (à la charge du propriétaire) TTC | 14,47% du prix net propriétaire |
| Commission de location (à la charge du locataire) TTC | 18% du montant du loyer |

Locations saisonnières LES ANGLES

| | |
|---|----------------------------------|
| Commission de gestion (à la charge du propriétaire) TTC | 29,64 % du prix net propriétaire |
| Commission de location (à la charge du locataire) TTC | 21,53 % du montant du loyer |

TRANSACTION - HABITATION

Mandats Honoraires TTC à la charge du vendeur

| | |
|--|--------------------|
| Prix de vente inférieur à 25 000 € | Forfait de 3 000 € |
| Prix de vente entre 25 001 € et 50 000 € | Forfait de 5 000 € |
| Prix de vente entre 50 001 € et 100 000 € | 10% |
| Prix de vente entre 100 001 € et 150 000 € | 9% |
| Prix de vente entre 150 001 € et 200 000 € | 8% |
| Prix de vente entre 200 001 € et 250 000 € | 7% |
| Prix de vente entre 250 001 € et 350 000 € | 6% |
| Prix de vente au delà de 350 001 € | 5% |

Mandats Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

| | |
|-----------------|-----|
| Forfaitairement | 10% |
|-----------------|-----|

TRANSACTION - COMMERCE

Mandats Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

| | |
|------------------------------------|---------|
| Forfait minimal TTC | 5 000 € |
| Prix de vente supérieur à 50 000 € | 10% |

AVIS DE VALEUR

| | |
|--|--------|
| Pour un bien inférieur à 60 m ² | 50 € |
| Pour un bien entre 60 m ² et 150 m ² | 100 € |
| Pour un bien supérieur 150 m ² | 150 € |
| En cas de conclusion d'un mandat de vente exclusif | Offert |