

BAREME DES HONORAIRES

SYNDIC DE COPROPRIETE

Honoraires forfaitaires de base par lot principal TTC <i>Variable en fonction des installations de l'immeuble et avec application d'un forfait minimum total par copropriété de 960 € TTC</i>	de 100 à 250 €
Coût horaire de la vacation TTC	50 €
Frais d'état daté pour mutation TTC	380 €
Carnet d'entretien TTC	50 €
Questionnaire avant contrat (document loi alur) TTC	220 €
Honoraires sur travaux (d'un montant < 50 000 € TTC)	3 % HT du montant HT
Honoraires sur travaux (d'un montant > 50 000 € TTC)	2 % HT du montant HT

HONORAIRES de GERANCE - PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION COURANTE (à la charge du bailleur)

SECTEUR MONTAGNE CATALANE

Locaux d'habitation nus ou meublés (loi du 10 juillet 1989, art.5)	11 % TTC du loyer mensuel hors charges
Assurance loyers impayés des baux d'habitation TTC	1,98 % du montant loyer + charges

SECTEUR PLAINE DU ROUSSILLON - LITTORAL

Locaux d'habitation nus ou meublés (loi du 10 juillet 1989, art.5)	8,40 % TTC du loyer mensuel hors charges
Assurance loyers impayés des baux d'habitation TTC	1,98 % du montant loyer + charges

HONORAIRES de LOCATIONS

SECTEUR MONTAGNE CATALANE

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

Contrats d'une durée supérieure à 1 an		Modalités	A la charge de :
Entremise et négociation TTC		1/2 mois de loyer	Bailleur
Etat des lieux TTC	Vide	1 €/m ²	Bailleur
		1 €/m ²	Locataire
	Meublé	2 €/m ²	Bailleur
		2 €/m ²	Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail TTC		150 €	Bailleur
		150 €	Locataire
Contrats d'une durée inférieure à 1 an		Modalités	A la charge de :
Entremise et négociation TTC		1/4 mois de loyer	Bailleur
Etat des lieux TTC	Vide	1 €/m ²	Bailleur
		1 €/m ²	Locataire
	Meublé	2€/m ²	Bailleur
		2 €/m ²	Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail TTC		100 €	Bailleur
		100 €	Locataire

HONORAIRES de LOCATIONS
SECTEUR PLAINE DU ROUSSILLON - LITTORAL

Locaux d'habitation nus ou meublés
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

		Modalités	A la charge de :
Entremise et négociation TTC		100 €	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail TTC	0m ² à 45m ²	12 €/m ²	1/2 bailleur - 1/2 locataire
	45m ² à 60m ²	11 €/m ²	1/2 bailleur - 1/2 locataire
	60m ² à 80m ²	10 €/m ²	1/2 bailleur - 1/2 locataire
	80m ² à 150m ²	9 €/m ²	1/2 bailleur - 1/2 locataire
	150m ² et plus	8 €/m ²	1/2 bailleur - 1/2 locataire
Etat des lieux suivant surface habitation TTC		6 €/m ²	1/2 bailleur - 1/2 locataire

Location Parking - Box - Garage

Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail TTC		100 €	1/2 bailleur - 1/2 locataire
--	--	-------	------------------------------

Location Locaux Commerciaux et Professionnels

Honoraires de location TTC	10% hors charges du loyer annuel à la charge du Bailleur
	10% hors charges du loyer annuel à la charge du Locataire

Locations saisonnières FONT ROMEU - PYRENEES 2000

Commission de gestion (à la charge du propriétaire) TTC	14,47% du prix net propriétaire
Commission de location (à la charge du locataire) TTC	18% du montant du loyer

Locations saisonnières LES ANGLES

Commission de gestion (à la charge du propriétaire) TTC	29,64 % du prix net propriétaire
Commission de location (à la charge du locataire) TTC	21,53 % du montant du loyer

TRANSACTION - HABITATION

Mandats Honoraires TTC à la charge du vendeur

Prix de vente inférieur à 25 000 €	Forfait de 3 000 €
Prix de vente entre 25 001 € et 50 000 €	Forfait de 5 000 €
Prix de vente entre 50 001 € et 100 000 €	10%
Prix de vente entre 100 001 € et 150 000 €	9%
Prix de vente entre 150 001 € et 200 000 €	8%
Prix de vente entre 200 001 € et 250 000 €	7%
Prix de vente entre 250 001 € et 350 000 €	6%
Prix de vente au delà de 350 001 €	5%

Mandats Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

Forfaitairement	10%
-----------------	-----

TRANSACTION - COMMERCE

Mandats Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

Forfait minimal TTC	5 000 €
Prix de vente supérieur à 50 000 €	10%

AVIS DE VALEUR

Pour un bien inférieur à 60 m ²	50 €
Pour un bien entre 60 m ² et 150 m ²	100 €
Pour un bien supérieur 150 m ²	150 €
En cas de conclusion d'un mandat de vente exclusif	Offert